

Общество с ограниченной ответственностью «МОНТЭКРИСТЕ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора, Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью УК «Приоритет», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора, Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства производить ежемесячное техническое обслуживание 9 (девяти) индивидуальных тепловых пунктов (далее ИТП) и снятие показаний с 10 (десяти) приборов учета тепловой энергии для эффективной и бесперебойной работы ИТП, направленной на энергосбережение Заказчика.
- 1.2. Заказчик принимает на себя обязательство принять и оплатить производимые Исполнителем работы на условиях данного договора.
- 1.3. Заказчик поручает произвести работы по техническому обслуживанию ИТП и снятию показаний с приборов учета по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова 11, 13, 15, 17, 19, Красногвардейская 20 б/с 2,3,4; 20 б/с 1; 22 б/с 1,2; Ржанова 25 а, Ямская 13 .

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Заказчика.

- 2.1.1. Заказчик обязуется производить приемку выполненных работ и оплатить работы на условиях настоящего Договора.
- 2.1.2. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора представить Исполнителю копии эксплуатационной и технической документации на ИТП (проекты, паспорта, схемы и т.д.) и на приборы учета тепловой энергии (проекты, паспорта).
- 2.1.3. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора, Заказчик предоставляет Исполнителю копию согласованного с энергосберегающей организацией графика отпуска тепловой энергии. в случае изменения графика, Заказчик в 5-ти дневный срок информирует об этом Исполнителя с последующим предоставлением копии нового графика отпуска тепловой энергии.
- 2.1.4. По требованию Исполнителя обеспечивать бесперебойный доступ в помещение ИТП для технического обслуживания ИТП и снятия показаний с приборов учета.
- 2.1.5. Обеспечить надлежащие условия и, по письменному запросу Исполнителя в указанный в данном запросе срок, предоставление необходимой информации для выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору.
- 2.1.6. Требовать в назначенный срок устранения недостатков по результатам работы Исполнителя, когда устранение недостатков непосредственно связано а предметом Договора и если возникшие недостатки выявляются вследствие низкого качества работ Исполнителя.
- 2.1.7. Техническую эксплуатацию ИТП и приборов учета тепла осуществляет Заказчик в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, правил учета тепла и другой нормативно-технической документации.
- 2.1.8. Заказчик с участием Исполнителя осматривает и принимает выполненную работу по техническому обслуживанию ИТП.

2.2. Права и обязанности Исполнителя.

- 2.2.1. Исполнитель имеет право на своевременную плату произведенных работ.
- 2.2.2. Исполнитель имеет право самостоятельно определять ход и способ выполнения работ.
- 2.2.3. Исполнитель обязуется произвести работы с надлежащим качеством в соответствии с техническими правилами и нормами, соблюдаемыми в строительстве.
- 2.2.4. Исполнитель обязуется при производстве работ соблюдать правила пожарной, технической, экологической безопасности.

3. Виды работ, включаемые в техническое обслуживание ИТП (выполняется ежемесячно).

- 3.1. Внешний осмотр оборудования ИТП.
- 3.2. Тестирование устройства защитного отключения.
- 3.3. Проверка работы электрического регулятора в соответствии с температурным графиком и, в случае необходимости, его перепрограммирование.
- 3.4. Проверка работы эл. двигателей насосов.

- 3.5. Замер температуры эл. двигателя.
- 3.6. Замер тока эл. / двигателя.
- 3.7. Чистка регулировочных клапанов (при необходимости).
- 3.8. Проверка звуковой и другой сигнализации.
- 3.9. Ревизия пусковой аппаратуры.
- 3.10. При проведении проверочных работ их стоимость оплачивается Заказчиком отдельно, на основании предварительно предъявленного счета.

4. Виды работ, включаемые в снятие показаний с приборов учета тепловой энергии.

- 4.1. Проверка сохранности пломб на вычислителе.
- 4.2. Проверка сохранности пломб на термопреобразователях.
- 4.3. Проверка сохранности пломб на первичных преобразователях.
- 4.4. Проверка отсутствия механических повреждений на лицевой панели корпусе вычислителя.
- 4.5. Проверка отсутствия механических повреждений на корпусе первичного преобразователя.
- 4.6. Проверка отсутствия механических повреждений на корпусе термопреобразователя.
- 4.7. Проверка исправности вычислителя по измерению в процессе работы показаний счетных устройств.
- 4.8. Проверка исправности аппарата защиты (предохранителей, автоматических выключателей).
- 4.9. Проверка отсутствия обрыва соединения кабелей.
- 4.10. Проверка кабелей на повреждение изоляции.
- 4.11. Проверка отсутствия посторонних предметов, а также следов влаги и коррозии деталей внутри сборок и электрических шкафов.
- 4.12. Проверка контактных соединений.
- 4.13. Проверка течи теплоносителя через фланцевые (муфтовые) соединения трубопроводов.
- 4.14. Проверка надежности крепления первичных преобразователей к трубопроводу.
- 4.15. Проверка надежности крепления электронного вычислителя.
- 4.16. Проверка надежности установки термосопротивления к трубопроводу.
- 4.17. Проверка надежности заземления.
- 4.18. Очистка фильтров и грязевика, установленных перед узлом учета, вручную, с помощью металлической щетки и промывка водой.
- 4.19. Снятие показаний с приборов учета.
- 4.20. Составление и предоставление справки о потреблении тепловой энергии в энергосберегающую организацию.
- 4.21. Предъявление заверенной справки о потреблении тепловой энергии Заказчику до 3 числа каждого месяца.
- 4.22. При проведении проверочных работ их стоимость оплачивается Заказчиком отдельно, на основании предварительно предъявленного счета.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2012 г.
- 5.2. Срок выполнения работ с 01 января 2012 г. до 31 декабря 2012 г.

6. Сумма договора, порядок расчетов.

- 6.1. Стоимость услуги по ежемесячному техническому обслуживанию одного ИТП составляет: **1400 рублей**, НДС не облагается (Приложение 1).
- 6.2. Стоимость услуги по ежемесячному снятию показаний с одного прибора учета тепловой энергии составляет: **200 рублей**, НДС не облагается (Приложение 2).
- 6.3. Ежемесячный платеж Заказчика составляет: **14600 рублей**, НДС не облагается.
- 6.4. Общая стоимость настоящего Договора составляет: **14600 рублей**, НДС не облагается, изменению не подлежит на протяжении всего срока действия Договора.
- 6.5. Оплата Заказчиком производится ежемесячно, в течение 5 дней с момента подписания акта выполненных работ. В случае не подписания Заказчиком акта выполненных работ и непредставления Исполнителю мотивированного письменного отказа от приемки выполненных работ, работ по настоящему Договору считаются принятыми и подлежат оплате.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых обязательств по Договору стороны несут материальную ответственность в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

- 7.2. За задержку оплаты по п.п. 6.1, 6.2, 6.3 настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы невыполненных или ненадлежащее выполненных работ за каждый день просрочки.

8. Прочие условия.

- 8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются исключительно в письменной форме, оформленные в виде дополнительных соглашений. Данные соглашения прилагаются к тексту договора и являются неотъемлемой его частью. Действительными и обязательными для сторон являются только те изменения и дополнения, которые внесены по обоюдному согласию.
- 8.2. Данный Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.3. Споры по исполнению настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия в Суде Российской Федерации. До обращения в Суд стороны обязуются предъявить друг другу письменные претензии, которые должны быть рассмотрены в месячный срок.
- 8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные данным Договором, регламентируются действующим Российским законодательством.
- 8.5. Договор может быть расторгнут любой из сторон, в одностороннем порядке, после вынесения другой стороне письменного предупреждения за 1 календарный месяц.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель

ООО «МОНТЭКРИСТЕ»
664020, г. Иркутск, ул. Шишкина, 16-8
т. 89027676224, 89246011913, 235557
ИНН 3810310486 КПП 381001001
Р/с 40702810900120000491 в Иркутском
филиале «НОМОС-БАНКа» (ОАО) г. Иркутск
К/с 30101810600000000716 БИК 042520716

Генеральный директор
ООО «МОНТЭКРИСТЕ»



_____/ В.О. Воловик/

Заказчик

ООО УК «Приоритет»
664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.
тел./факс 20-97-01
ИНН 3849000038 КПП 384901001
Р/с 40702810300000000356 в АКБ «Радиян»
(ОАО) г. Иркутск
БИК 042520827
К/с 301018109000000000827

Дир. Директор ООО «Приоритет»



_____/ С.Ю. Ткаченко/